



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.514/2023

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr., aflat în proprietatea numiților ... și ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 DECEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.564/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 564/2023;
- Raportul de specialitate nr.1899/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr., aflat în proprietatea numiților și ...;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 17195/10.04.2023, completată prin adresa nr. 45384/23.10.2023;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de carte funciară nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4795;
- Extrasul de carte funciară nr. 100187-C1-U51 Baia Mare, nr. topo 2737/435-61-Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 376/03.04.2023;
- Contractul de concesiune nr. 22/15.03.2000;
- Autorizația de Construire nr. 22/01.04.1996;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 10179/02.11.2023;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, nr.1898/2023, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr.1749/2023;
- Terenul în suprafață 11 mp, identificat prin nr. topo. 2737/4080, identificat prin C.F.104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd.Traian nr. 20, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4807, cu suprafața totală de 117 ha 6352 mp, după cum urmează :

CF nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4808 în suprafață de 11 mp;

CF nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4809 în suprafață de 117 ha 6341 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4808, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa și modifica cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- DI.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-